«УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстрой России
от «___»_____201_г.№____»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

«НАПОРНЫЙ НЕФТЕПРОВОД ОТ УПН «ПУЛЫТЬИНСКОЕ» ДО ННП «ПЕЛЫМ»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

30/05/18-ППТ.4

СОГЛАСОВАНО

Администрация городского округа Пелым

Согласовано письмом от «07» августа 2018 г. № 3120

Департамент лесного хозяйства Свердловской области

Согласовано письмом от «29» августа 2018 г. № 24-08-15/7263

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Согласовано письмом от «30» августа 2018 г. № 12.13-исх-1125

Нягань
2018

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРИОБСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ МЕСТОРОЖДЕНИЙ НЕФТИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта:

«НАПОРНЫЙ НЕФТЕПРОВОД ОТ УПН «ПУЛЫТЬИНСКОЕ» ДО ННП «ПЕЛЫМ»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

30/05/18-ППТ.4

Нягань
2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
30/5/18-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть: 1. Чертеж красных линий. 2. Чертеж границ зон планируемого размещения. 3. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения.
30/5/18-ППТ.2		Раздел 2. Положение о размещении объектов.
30/5/18-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. 5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 6. Схема конструктивных и планировочных решений.
30/5/18-ППТ.4		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
30/5/18-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории
30/5/18-ПМТ.2		Раздел 2. Чертеж межевания территории.
30/5/18-ПМТ.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Вып. | № док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/5/18-ППТ.4		
Разработал		Булычева			01.07.18	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Баров			01.07.18				1
Н. контр		Баров			01.07.18		ЗАО «ПриобьНИПИ»		

Формат А4

Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ 5

2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА 6

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА 15

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 15

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА 15

6. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 18

6.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства 18

6.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее утвержденной документацией по планировке территории 19

6.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами 19

Приложение А Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Приложение Б Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Приложение В Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Приложение Г Письма об отсутствии особо охраняемых природных территорий в границах зоны планируемого размещения объекта

Приложение Д Письма об отсутствии объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения объекта

Приложение Е	Технические условия
Приложение Ж	Письма об отсутствии существующих красных линии в границах зоны планируемого размещения объекта
Приложение К	Письмо о внесении корректировки в наименование объекта
Приложение Л	Письма о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В тексте документа использованы следующие сокращения:

ВЛ	Воздушная линия
КЛ	Кабельная линия
ННП	Нефтеналивной пункт
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
РЖД	Российские железные дороги
РФ	Российская Федерация
СП	Строительные правила
УПН	Установка подготовки нефти
ФЗ	Федеральный закон
ЦПС	Центральный пункт сбора нефти

2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении участок проведения работ расположен в Советском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области и на территории городского округа Пелым Свердловской области.

Ближайшими населенными пунктами являются п.г.т.Пелым, расположенный на расстоянии 68,5 км в северо-западном направлении, п.Атымья, расположенный на расстоянии 59,1 км в северо-западном направлении, п.г.т.Таежный, расположенный на расстоянии 55,9 км в северном направлении от объекта проведения работ.

Климат рассматриваемой территории континентальный.

Климат для данного района характеризуется холодной и снежной зимой, умеренно теплым летом, более продолжительными переходными сезонами. Безморозный период короткий.

Температурный режим воздуха приведен по метеостанции Шаим. Средняя годовая температура воздуха в районе проведения работ равна минус 0,6°С, самый холодный месяц в году является январь (минус 19,1°С), самый теплый июль 18,0°С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 52°С, абсолютный максимум – 37°С.

В январе и феврале преобладает ясная и морозная погода. Годовая абсолютная амплитуда колебания температуры воздуха 89 град.

В нижеследующих таблицах приведены данные среднемесячных температур воздуха, абсолютный минимум и максимум температур воздуха по м/с Шаим.

Таблица 2.1 – Среднемесячная температура воздуха, оС (м/с Шаим)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-19,1	-17,7	-8,7	1,2	-8,5	14,5	18,0	14,2	8,4	-0,6	-9,7	-15,9	-0,6

Таблица 2.2 – Абсолютный минимум температуры воздуха, оС (м/с Шаим)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-52	-50	-43	-35	-12	-5	-1	-3	-10	-28	-42	-51	-52

Температура почвы связана с температурой воздуха. На поверхности почвы, как и в воздухе, самым холодным месяцем является январь (минус 21°С), самым теплым – июль

(плюс 21°С). Средняя годовая температура поверхности почвы равна минус 1°С (м/с Шаим). Абсолютный минимум наблюдается в декабре минус 55°С, абсолютный максимум наблюдается в июле плюс 56°С (м/с Шаим).

В данном районе сумма годовых осадков составляет 479 мм. Из годового количества осадков на холодный период приходится 109 мм, на теплый 370 мм.

В первую половину зимы выпадает больше половины зимнего количества осадков. Годовой минимум осадков падает на февраль. Наибольшее количество осадков выпадает в июле – августе.

Таблица 2.3 – Среднемесячное и годовое количество осадков с поправками на смачивание, мм (м/с Шаим)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год	IV-X	XI-III
2	8	7	1	2	8	5	2	4	8	8	4	479	370	109

Первое появление снежного покрова в среднем отмечается в начале октября. Первый снег обычно тает. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в первой половине октября. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы (ноябрь – декабрь).

Высота снежного покрова на открытых участках значительно меньше, чем в лесу или защищенных от ветра местах.

Распределение ветра по территории района зависит в основном от циркуляционных факторов. Осенью и зимой преобладающими по направлению являются южные, юго-западные, северо-западные ветры. Летом чаще других повторяются северо-западные ветры. Средняя годовая скорость ветра достигает 3,6 м/с, слабые ветры отмечаются в январе-феврале и составляют 3,3 м/с, в августе – 3,2 м/с. Высота флюгера с легкой доской составляет 11 м.

Таблица 2.4 – Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с (м/с Шаим)

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
скорость	3,3	3,3	3,7	3,8	4,3	4,0	3,4	3,2	3,6	3,9	3,7	3,4	3,6

Характеристика влажности воздуха приведена по м/с Шаим. Среднее годовое парциальное давление водяного пара в пределах района в среднем за год составляет 6,0 гПА, в январе-феврале до 1,4-1,5 гПА, в июле – 13,8 гПА.

Относительная влажность в течение года менее изменчива. Наибольшая ее величина 80 – 85% приходится на холодную часть года.

Наименьшая величина приходится на летние месяцы. Относительная влажность воздуха имеет мало выраженный суточный ход, наиболее отчетливо проявляющийся в вечерние часы, пониженные – в середине дня. Климатическая характеристика района проведения работ приведена по данным м/с Шаим, помещенным в научно-прикладном справочнике по климату СССР, вып.17, ч.II, III, IV и СП 20.13330.2011.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» зона проектирования относится к I району (Д подрайону) климатического районирования для строительства.

Рельеф поверхности района проведения работ преимущественно равнинный, полого-холмистый, местами, осложненный большими понижениями.

В геолого-литологическом строении района работ принимают участие грунты среднечетвертичного возраста (laQII), озерно-аллювиального происхождения, представленные суглинками мягкопластичной консистенции, песками мелкими и современного возраста болотного (bQIV) и техногенного (tQIV) происхождения, представленные торфами и техногенными насыпями.

На основании буровых, лабораторных работ, с учетом возраста, происхождения и номенклатурного вида грунтов, в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой, были выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Таблица 1.8 - Таблица выделенных инженерно-геологических элементов

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Генезис	Общая мощность, м
Слой 1	Насыпной грунт - песок мелкий влажный и водонасыщенный	tQ_{IV}	1,0 - 5,1
ИГЭ -2г	Торф слаборазложившийся, избыточно влажный	bQ_{IV}	0,8 - 4,0
ИГЭ -2в	Торф среднеразложившийся, очень влажный	bQ_{IV}	0,5 – 3,5
ИГЭ - 3	Суглинок мягкопластичный	laQ_{II}	1,0 – 19,9
ИГЭ - 14	Песок мелкий водонасыщенного средней плотности	laQ_{II}	1,0 – 2,9

Площадка промежуточного пункта подогрева нефти №1 полностью расположена на заболоченной территории.

С поверхности разрез площадки сложен торфом среднеразложившимся очень влажным (ИГЭ - 2в), общей мощностью 1,8 м. В соответствии с СП 47.13330.2016 торф отнесен к специфическим (органическим) грунтам.

Минеральные грунты представлены суглинками мягкопластичными среднетвертичного возраста, озерно-аллювиального происхождения (laQII).

Суглинок мягкопластичный (ИГЭ - 3) залегает под торфом и прослеживается до глубины вскрытия разреза. Мощность слоя по пройденным скважинам составила 18.2 м. Подошва слоя не вскрыта.

Площадка промежуточного пункта подогрева нефти №2 полностью расположена на заболоченной территории.

С поверхности разрез площадки сложен торфом среднеразложившимся очень влажным (ИГЭ - 2в), общей мощностью 3,0 м. В соответствии с СП 47.13330.2016 торф отнесен к специфическим (органическим) грунтам.

Минеральные грунты представлены суглинками мягкопластичными среднетвертичного возраста, озерно-аллювиального происхождения (laQII).

Суглинок мягкопластичный (ИГЭ - 3) залегает под торфом и прослеживается до глубины вскрытия разреза. Мощность слоя по пройденным скважинам составила 17.0 м. Подошва слоя не вскрыта.

Трасса Напорный нефтепровод ЦПН -Нефтеналивной пункт Пелым пролегла по заболоченной и суходольной территории. пересекая на своем пути тех. проезды и водные преграды. Разрез трассы изучен до глубины 20,0 м на начале, на конце трассы и узлах задвижек, и до глубины 5,0 м по линии трассы.

С поверхности суходольные участки трассы покрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м. Почвенно-растительный слой из-за незначительной мощности в отдельный ИГЭ не выделяется.

Данная трасса на ПК359+26 - ПК359+32 трасса пересекает реку Малая Калья, глубиной 0,7 м. Берега и дно реки суглинистые. На период изысканий река покрыта льдом толщиной 0,1м

На ПК386+75 - ПК386+80 трасса пересекает реку Нерпия, глубиной 1,0 м. Берега и дно реки суглинистые. На период изысканий река покрыта льдом толщиной 0,3м.

На ПК406+61 и наПК406+8156 трасса пересекает ручьи без названия, глубиной 0,3 м. Берега и дно ручьев торфяные.

На ПК503+59 - ПК503+63, ПК503+71 - ПК503+82 трасса пересекает реку Моль, глубиной 0,7 м. Берега и дно реки торфяные. На период изысканий река покрыта льдом толщиной 0,1м.

На ПК587+4 - ПК587+6 трасса пересекает реку Половинка, глубиной 0,4 м. Берега и дно реки торфяные.

На ПК614+78 трасса пересекает ручей без названия, глубиной 0,4 м, шириной 0,5 м. Берега и дно суглинистые.

На ПК623+66 - ПК623+74 трасса пересекает реку Артымъя, глубиной 1,0 м. Берега и дно реки суглинистые. На период изысканий река покрыта льдом толщиной 0,5м.

На ПК688+3-ПК688+13 данная трасса пересекает железную дорогу, а на ПК688+21-ПК688+26, ПК688+42-ПК688+47 трасса пересекает тех.проезды.

На ПК697+6 – ПК697+19 трасса пересекает реку Талым, глубиной 1,9 м. Берега и дно реки песчаные. На период изысканий река покрыта льдом толщиной 0,4м.

Полотно тех. проездов и железной дороги сложено насыпным грунтом песком мелким водонасыщенным (слой 1), мощностью 1,0 - 5,1 м. Данный в соответствии с СП 47.13330.2016 слой отнесен к специфическим (техногенным) грунтам.

С поверхности заболоченные участки трассы сложены торфом среднеразложившимся очень влажным (ИГЭ 2в), общей мощностью 0,5– 3.5 м и торфом слаборазложившимся избыточно влажным (ИГЭ 2г), мощностью 0,8-4,0 м. В соответствии с СП 47.13330.2016 торф отнесен к специфическим (органическим) грунтам.

Минеральные грунты представлены четвертичными отложениями озерно-аллювиального происхождения.

Подстилают болотные отложения – суглинок мягкопластичный (ИГЭ - 3), который прослеживается до глубины вскрытия разреза, а на суходольных участках выходит на поверхность. Вскрытая мощность его составляет 1,0-19,9 м. Подошва слоя не вскрыта.

Песок мелкий водонасыщенный средней плотности (ИГЭ-14), встречен на ПК627-ПК642,ПК681-ПК695 в средней части разреза под болотными отложениями торфа мощностью 1,0-1,5 м, а на ПК695-к.тр. песок слагает разрез с поверхности мощностью 2.9 м. Подошва слоя не вскрыта.

Трасса ВЛ6кВ от т.п Нефтеналивной пункт налива "Пелым" до узла N21 пролегла до ПК3+68 по суходолу далее по заболоченной территории.

На ПК2+14 – ПК2+29 трасса пересекает реку Талым, глубиной 1,9 м. Берега и дно реки песчаные. На период изысканий река покрыта льдом толщиной 0,4м.

Разрез трассы изучен до глубины 20,0 м. С поверхности суходольный участок трассы покрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м.

Данная трасса построена камерально, т.к. проходит параллельно трассе Напорный нефтепровод ЦПН - Нефтеналивной пункт Пелым в районе ПК695-к.тр. и имеет аналогичное геологическое строение.

Трасса т.вр. Промежуточный пункт подогрева нефти N1 - Напорный нефтепровод и *Трасса т.вр. Напорный нефтепровод - Промежуточный пункт подогрева нефти N1* проходят параллельно в одном коридоре по заболоченной территории и имеют одинаковое инженерно – геологическое строение. Разрез трасс изучен до глубины 20,0 м.

С поверхности разрез сложен торфом среднеразложившимся очень влажным (ИГЭ - 2в), общей мощностью 1,8 м.

Минеральные грунты представлены суглинками мягкопластичными. Суглинок мягкопластичный (ИГЭ - 3) залегает под торфом и прослеживается до глубины вскрытия разреза. Мощность слоя по пройденным скважинам составила 18,2 м. Подошва слоя не вскрыта.

Трасса т.вр. Промежуточный пункт подогрева нефти N2 - Напорный нефтепровод и *Трасса т.вр. Напорный нефтепровод - Промежуточный пункт подогрева нефти N2* проходят параллельно в одном коридоре по заболоченной территории и имеют одинаковое инженерно – геологическое строение. Разрез трасс изучен до глубины 20,0 м.

С поверхности разрез сложен торфом среднеразложившимся очень влажным (ИГЭ - 2в), общей мощностью 3,0 м.

Минеральные грунты представлены суглинками мягкопластичными. Суглинок мягкопластичный (ИГЭ - 3) залегает под торфом и прослеживается до глубины вскрытия разреза. Мощность слоя по пройденным скважинам составила 17,0 м. Подошва слоя не вскрыта.

Свойства грунтов. На основании буровых, опытных и лабораторных работ в инженерно-геологических разрезах и продольных профилях трасс выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- Слой - 1 – Насыпной грунт песок мелкий водонасыщенный
- ИГЭ – 2г – торф слаборазложившийся избыточно влажный с $\tau < 0,05$ кгс/см2;
- ИГЭ – 2в – торф среднеразложившийся очень влажный с $0,05 < \tau < 0,10$ кгс/см2;
- ИГЭ-3 - суглинок мягкопластичный;
- ИГЭ-14 - Песок мелкий водонасыщенного средней плотности.

К специфическим грунтам, имеющим распространение на территории проведения работ, относятся техногенные и органические грунты.

Техногенные грунты представлены насыпными песчаными грунтами, встречены при пересечении существующих тех. проездов и железной дороги. По гранулометрическому составу пески мелкие, по степени водонасыщения - водонасыщенные.

Мощность насыпных грунтов по пройденным скважинам изменяется от 1,0 до 5,1 м. Отсыпка выполнена на торф и суглинки.

Насыпной грунт по однородности состава и сложения характеризуется как планомерно возведенные насыпи, по степени уплотнения от собственного веса – слежавшийся (возраст отсыпки более 5 лет). Ориентировочное время самоуплотнения насыпных техногенных грунтов согласно табл.9.1. СП 11-105-97 часть III составляет 0,5-2 года.

Насыпной грунт не будет являться естественным основанием или вмещающей средой, из-за незначительного распространения и приповерхностного расположения выделен в слой 1, физико-механические свойства насыпных грунтов не определялись.

Органические грунты представлены болотными отложениями торфа. Заболоченные участки трассы с поверхности сложены торфом среднеразложившимся очень влажным (ИГЭ - 2в) мощностью 0,5 – 3,5 м и слаборазложившимся избыточно влажным (ИГЭ – 2г), мощностью 0,8 - 4,0 м. Болота верхового типа.

Для определения типа болот торф, по значению сопротивления вращательному срезу, τ, кгс/см2,разделен на следующие категории:

с $\tau < 0,05$ кгс/см2

с $\tau = 0,05 – 0,10$ кгс/см2

Болота, по характеру передвижения по ним строительной техники, второго и третьего типа (СП 86.13330.2012).

По прочности торф относятся ко 2 и 3 типу, по деформативности к подтипу А.

Торфяное основание болот с точки зрения прокладки трубопроводов относится к типу Б.

Геологические и инженерно-геологические процессы. Для территории проведения работ характерны процессы заболачивания, подтопления и сезонного промерзания грунтов.

Среди современных физико-геологических процессов, осложняющих условия инженерно-хозяйственного освоения района, следует отметить заболачивание территории, подтопление территории и сезонное промерзание грунтов.

Заболачивание территории. Интенсивное заболачивание территории вызывается избыточным увлажнением почв (преобладание осадков над испарением), равнинным характером рельефа, слабой фильтрационной способностью грунтов, в силу чего не обеспечивается поверхностный и подземный сток атмосферных осадков и талых вод.

Территория проведения работ является естественно подтопленной и относится к зоне сильного подтопления сопровождающегося процессами заболачивания и развития торфов с низкой несущей способностью. Торфяные отложения имеют весьма высокую естественную влажность, малую плотность, большую влагоемкость и весьма значительную и неравномерную деформируемость - сжимаемость.

По условиям питания болота относятся к верховому типу. Источники обводнения залежи - атмосферные осадки. Уровни подземных вод зафиксированы практически с поверхности болот.

Для предотвращения отрицательного воздействия проектируемых объектов на инженерно-геологические и гидрогеологические условия, необходимо предусмотреть комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа, обеспечить технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории площадок, защиты от затопления паводковыми водами и подтопления поверхностными водами с прилегающих земель.

Подтопление территории. Территория, где подземные воды устанавливаются близко к поверхности, является естественно подтопленной.

Процесс подтопления носит площадной характер. Причинами подтопления являются естественные факторы - превышение приходных статей водного баланса над расходными.

По характеру подтопления территория относится к естественно подтопленной, по условиям развития процесса подтопления - относится к подтопленной в естественных условиях, по времени развития процесса – постоянно подтопленные.

При проектировании и строительстве площадных и линейных сооружений, при создании технологических насыпей, на случай возможного подтопления, необходимо предусмотреть мероприятия по отведению дождевых и паводковых вод, а также мероприятия по предотвращению возможности попадания загрязненных сточных вод в естественные водотоки и водоемы, расположенные вблизи.

Сезонное промерзание грунтов. Территория проведения работ расположена в зоне сезонного промерзания грунтов. Сезонное промерзание начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в область отрицательных значений.

Промерзание раньше начинается на лишенных почвенного покрова минеральных грунтах. Глубина промерзания обусловлена, в основном, литологическим составом поверхностного слоя, его предзимней влажностью, а также режимом снегонакопления. На оголенных, приподнятых поверхностях, откуда снег сдувается ветром, промерзание идет быстрее, в обводненных - медленнее.

В зоне сезонного промерзания грунтов залегают насыпной грунт, торф, песок и суглинок.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований нормативных документов.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площади земель, отведенные под строительство, выбраны в соответствии с техническим заданием Заказчика, рациональным и экономным использованием земельных участков. Землепользователем является ООО «Пулытьинское» на правах долгосрочной аренды. Объекты строительства расположены частично на ранее отведенной территории и частично на вновь отведенной территории.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

При проведении инженерно-изыскательских работ с целью определения границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта было установлено, что необходимость переноса (переустройства) границ из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

До начала основных работ на земельных участках, отводимых под строительство линейных объектов, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

– закрепление на местности оси проектных трасс в соответствии со СНиП 3.01.03-84; рубка леса и расчистка от кустарника и мелколесья площадей, предусмотренных проектной документацией;

– расчистка полосы отвода от снега в зимний период.

Основные технические решения по линейной части приняты по инженерно-технологическим и климатическим условиям района строительства на основании технического задания на разработку проекта, с учетом прочностного и гидравлического расчетов трубопровода.

Минимальные расстояния от оси подземного трубопровода до инженерных сооружений (дорог) приняты в соответствии СП 34-116-97 табл.13 – 10 м.

Расстояния между коммуникациями приняты минимальными, в соответствии с требованиями норм и с целью сокращения площади отводимой земли.

В соответствии с требованиями ПУЭ расстояние от трубопровода до существующих опор линий ВЛ при параллельной прокладке с линиями ВЛ принято не менее 5м.

Сведения о наличии охранных зон линейных сооружений в зоне планируемого размещения объекта отражены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Сведения об охранных зонах в зоне планируемого размещения объекта

№ п/п	Сооружение	Характеристика	Параметры охранной зоны	Нормативный документ
1	2	3	4	5
Нормативные ЗОУИТ				
1	Железная дорога Пелым-Атымья (98-99км)	Категория дороги - I	Охранная (санитарная) зона в виду участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог (утв. Минтрансом РФ 6 августа 2008 г., Приказ №126)
2	Кабель связи (оптоволокно)	Подземный	Ширина охранной зоны от подземного кабеля связи или крайнего провода воздушной линии связи - по 2 м в обе стороны	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
3	Кабель связи	Подземный	Ширина охранной зоны от подземного кабеля связи или крайнего провода воздушной линии связи - по 2 м в обе стороны	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
4	КЛ-10кВ	Подземный 10 кВ	В виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 1 м	Постановление правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5	ВЛ-10кВ	Надземная 10 кВ	В виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м	Постановление правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

6	Река Малая Калья	Ширина – 5,7 м, Глубина – 0,7 м	ВОЗ: 50 м ПЗП: 100 м	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 28.11.2015) (изм. И доп., вступ. в силу с 01.01.2016 года)
7	Река Нерпия	Ширина – 4,7 м, Глубина – 1,0 м	ВОЗ: 50 м ПЗП: 200 м	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 28.11.2015) (изм. И доп., вступ. в силу с 01.01.2016 года)
8	Река Моль	Ширина – 4,2 м, Глубина – 0,7 м	ВОЗ: 50 м ПЗП: 100 м	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 28.11.2015) (изм. И доп., вступ. в силу с 01.01.2016 года)
9	Река Моль	Ширина – 11,4 м, Глубина – 0,7 м	ВОЗ: 50 м ПЗП: 100 м	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 28.11.2015) (изм. И доп., вступ. в силу с 01.01.2016 года)
10	Река Половинка	Ширина –1,9 м, Глубина – 0,4 м	ВОЗ: 50 м ПЗП: 50 м	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 28.11.2015) (изм. И доп., вступ. в силу с 01.01.2016 года)
11	Река Атымья	Ширина – 8,3 м, Глубина – 1,0 м	ВОЗ: 50 м ПЗП: 200 м	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 28.11.2015) (изм. И доп., вступ. в силу с 01.01.2016 года)
12	Река Талым	Ширина – 13,4 м, Глубина – 1,9 м	ВОЗ: 200 м ПЗП: 50 м	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 28.11.2015) (изм. И доп., вступ. в силу с 01.01.2016 года)
13	Ручей б/н	Ширина – 1,0 м, Глубина – 0,3 м	ВОЗ: 50 м ПЗП: 50 м	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 28.11.2015) (изм. И доп., вступ. в силу с 01.01.2016 года)
14	Ручей б/н	Ширина – 1,0 м, Глубина – 0,3 м	ВОЗ: 50 м ПЗП: 50 м	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 28.11.2015) (изм. И доп., вступ. в силу с 01.01.2016 года)
15	Ручей б/н	Ширина – 0,5 м, Глубина – 0,4 м	ВОЗ: 50 м ПЗП: 50 м	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 28.11.2015) (изм. И доп., вступ. в силу с 01.01.2016 года)
Проектируемые ЗОУИТ				
7	МН Холмогоры-Клин	Подземный D=1220 мм	Охранная зона в виду участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими над водной поверхностью – 100 м от оси трубопровода с каждой стороны	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992г. №9)

Режим использования земельных участков в границах охранных зон вышеуказанных линейных объектов регламентируется нормативными документами.

6. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

По всей протяженности трасса проектируемого участка напорного нефтепровода не пересекает автодорог. Имеются пересечения с железной дорогой и коммуникациями.

Пересечения проектируемого трубопровода с линиями электропередач должны осуществляться в соответствии с ПУЭ МинЭнерго России.

Таблица 6.1 – Ведомость железных дорог, пересекаемых трассой напорного нефтепровода от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым»

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Пикетажное значение головки рельса	Категория дороги	Кол-во путей	Ширина насыпи (выемки) по верху, м	Ширина насыпи (выемки) по низу, м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец									
		ПК	+	ПК	+								
1	69	687	95,2	688	13,7	Железная дорога Пелым-Атымья (98-99 км)	ПК688+5,1 ПК688+6,6	I	1	4	18,50	89°	Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД», ТУ имеются

Таблица 6.2 – Ведомость подземных препятствий, пересекаемых трассой напорного нефтепровода от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым»

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							Примечания: ТУ, согласования
	км	ПК	+	Наименование	Тех.состояние	Угол пересечения	Материал трубы	Диаметр или сечение,мм	Глубина залажения до верха,м	Владелец	
1	69	688	19,9	Каб.связи оптоволокно	Дейст в.	89°			1,2	Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»	

2	69	688	28,7	Каб.связи	Дейст в.	89°			1,2	ОАО «Ростелеком»	
3	69	688	30,4	Каб.10 кВ	Дейст в.	89°			1,2		

Таблица 6.3 – Ведомость подземных препятствий, пересекаемых трассой напорного нефтепровода от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым»

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения	Кол-во проводов	Расст.м/у проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трасы									Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласование
								Левая опора					Правая опора								
	км	ПК	+					№	тип	h,н.пр	h,в.пр	расст.,м	№	тип	h,н.пр	h,в.пр	расст.,м	Земля	н.пр.	В.пр.	Гр.троса	
1	69	687	94,8	ВЛ10кВ Н+11,0	88°	3		20	промежуточная	85,26	85,76	14,90	21	промежуточная	86,26	86,76	61,47	74,44	85,44	85,94		Свердловская железная дорога – филиал «РЖД»

6.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее утвержденной документацией по планировке территории

При проведении инженерно-изыскательских работ и работ с государственными органами власти и органами местного самоуправления пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее утвержденной документацией по планировке территории не было выявлено (Приложение Ж).

6.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

По всей протяженности трасса проектируемого участка напорного нефтепровода имеет пересечения с шестью реками и тремя ручьями.

Таблица 6.4 – Ведомость водных препятствий, пересекаемых трассами

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина, м
	км	начало		конец				
		ПК	+	ПК	+			
Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым»								
1	37	359	26,1	359	31,8	Река Малая Калья	5,7	0,7
2	39	386	75,2	386	79,9	Река Нерпия	4,7	1,0
3	39	406	61,7	406	62,7	Ручей б/н	1,0	0,3
4	41	406	81,7	408	82,7	Ручей б/н	1,0	0,3
5	51	503	59,6	503	63,8	Река Моль	4,2	0,7
6	51	503	71,2	503	82,6	Река Моль	11,4	0,7
7	59	587	4,6	587	6,5	Река Половинка	1,9	0,4
8	62	614	78,6	614	79,1	Ручей б/н	0,5	0,4
9	63	623	66,6	623	74,9	Река Атымья	8,3	1,0
10	70	697	6,8	697	20,2	Река Талым	13,4	1,9
ВЛ6кВ от т.п Нефтеналивной пункт налива "Пелым" до узла №21								
1	1	2	14	2	28,7	Река Талым	14,7	1,9

Приложение А Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «24» марта 2018 г. № 164/пр

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым», размещение которого планируется на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра и Свердловской области
(указывается наименование объекта)

№№ п.п.	Наименование разделов	Содержание
1	Сведения об объекте капитального строительства и его описание	**Наименование объекта капитального строительства:** «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым». **Вид объекта капитального строительства:** Напорный нефтепровод подземной прокладки, диаметром 219х8 мм и рабочим давлением 2,5 МПа. **Назначение объекта капитального строительства:** Транспортировка нефти и газа **Ориентировочная протяженность линейного объекта:** 70 000 м. **Точки начала и окончания трассы линейного объекта:** Начало трассы – «Центральный пункт сбора нефти Пулытьинского лицензионного участка» Конец трассы – нефтеналивной пункт «Пелым» на ж/д станции «Пелым» Свердловской железной дороги ОАО «РЖД». **Ориентировочная глубина заложения:** 1.0 м.
2	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Пулытьинское», ОГРН 1087232040345, 07.10.2008, юридический адрес: РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, 10, к.1

2

3	Виды выполняемых инженерных изысканий	**Инженерно-геодезические изыскания.** **Инженерно-геологические изыскания.** **Инженерно-гидрометеорологические изыскания.** **Инженерно-экологические изыскания.**
4	Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий	**Перечень материалов, представляемых в результате работ:** В результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены следующие отчеты, соответствующие техническим регламентам: 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям; 4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. В Минстрой России передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий, в виде отчетов в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа. Текстовые материалы на электронных носителях предоставляются в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX или PDF. Графические материалы на электронных носителях представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Графические материалы в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Графические материалы в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG или SXF (совместно с файлами описания RSC).

5	Описание границ территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий: муниципальное образование Советский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра; муниципальное образование городской округ Пелым, Свердловской области. **Ориентировочная площадь инженерных изысканий:** 3 000 000 кв.м.

Приложение Б Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Приложение № 1.5
к Договору на выполнение проектных работ
№ 7-30-18 от 20 «февраля» 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО "СибНИПИРП-Тюмень"
Н.С. Николаева
«___» _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Пулытьинское»
Ю.В. Овчаров
«20» 02 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 5
на разработку проектной и рабочей документации «Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Напорный нефтепровод от УПН "Пулытьинское" до НПП "Пелым"».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Производственная программа 2017-2018 гг.
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Сведения о районе строительства	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Пулытьинский л.у. Свердловская область, пгт. Пелым.
4	Стадийность проектирования	Рабочая документация; Проектная документация.
5	Наименование и юридический адрес Заказчика	ООО «Пулытьинское», Российская Федерация, 628263, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Газовиков, дом 6Б.
6	Основные технические показатели проектируемых объектов	6.1. *Напорный нефтепровод* протяженностью около 70 км. Начало нефтепровода – УПН «Пулытьинское», конец нефтепровода – Нефтеналивной пункт налива «Пелым» на ж/д станции «Пелым» Свердловской железной дороги ОАО «РЖД» (Свердловская область, пгт.Пелым). *6.2 Прокладку нефтепровода выполнить в подземном исполнении без теплоизоляции. Глубину заложения трубопровода определить проектом исходя из реологических свойств нефти.* *6.3* Предусмотреть и запроектировать промежуточные пункты подогрева нефти, устройства пуска-приема очистных устройств. Количество и необходимость промежуточных пунктов подогрева определить проектом.
7	Выделение этапов строительства,	Не требуется

	требования к расширению предприятия	
8	Требования к энергоснабжению	**8.1 Электроснабжение промежуточных пунктов подогрева нефти.** 8.1.1 В качестве источника электроснабжения промежуточных пунктов подогрева нефти предусмотреть дизельные электростанции (мощность определить проектом), в качестве резервного (аварийного) источника электроснабжения предусмотреть дизельную электростанцию аналогичной мощности. 8.1.2 Категорию надежности электроснабжения определить проектом. 8.1.3 В качестве топлива для работы печи подогрева нефти на промежуточных пунктах подогрева нефти (ППН) применить нагретую нефть. Точку подключения топлива (нефть) к напорному нефтепроводу определить проектом. 8.1.4 Проектом предусмотреть: - Сети площадочного освещения; - Внутриплощадочные сети электроснабжения; - Систему защитного заземления; - Молниеотвод.
9	Особые требования к проектированию	Предусмотреть зонирование проектируемых объектов с целью возможного расширения; Предусмотреть максимальную компактность объектов в составе камер пуска и приема очистных устройств и пунктах подогрева нефти (ППН); Проектные решения должны базироваться на опыте освоения месторождений в условиях Крайнего Севера, предусматривать использование как апробированных, так и новых технологий, и технических решений, обеспечивающих надежную эксплуатацию при минимальной численности обслуживающего персонала. Разработать и утвердить в установленном порядке «Проект планировки территории», «Проект межевания территории». Выполнить все землеустроительные работы по подготовке и утверждению документации на земельные участки под строительство объектов и обеспечить (по генеральной доверенности от Заказчика) заключение договоров аренды земельных участков под строительство объектов обустройства. Провести экспертизу и получить заключение в части оценки влияния на водные биоресурсы от ФГУ «Нижнеобьрыбвод». Получить согласование размещения объекта по материалам проекта от Федерального агентства по рыболовству Нижнеобское территориальное управление. Получить заключение «О наличии/отсутствии охраняемых видов растений на территории…» от Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт экологии растений и животных.
10	Потребность и требования к выполнению инженерных изысканий	Выполнить отдельные виды изысканий: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. - прочие необходимые изыскания.

		Выполнить комплекс инженерных изысканий в строительстве. Разработать задание на выполнение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий. Задание на выполнение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком. Инженерно-геодезические изыскания трасс и топографические съемки выполнять в системе координат - местной, система высот Балтийская Каталог координат закрепления изысканных трасс и точек съемочного обоснования, электронный вид (Mapinfo, pdf, AcrobatReader) изысканных трасс и топографических съемок передать Заказчику в установленном порядке. Изготовить обзорную схему масштаб 1:100000 с расположением на ней проектируемых объектов с учетом водоохранных зон рек и озер. Перед мобилизацией и проведением полевых работ по изысканиям, получить соответствующий допуск на проведение инженерных изысканий, оформить документы, разрешения по использованию земельного участка для проведения инженерных изысканий, рубки лесных насаждений. При проведении инженерных изысканий учесть ранее выполненные изыскания. До выполнения полевых инженерно-строительных изысканий должны быть согласованы с Застройщиком (Техническим заказчиком) предварительные генеральные планы, коридор коммуникаций, техническое задание и программа работ на проведение изысканий, а также определены идентификационные признаки зданий и сооружений объектов в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Персонал, участвующий в полевых и камеральных работах по инженерным изысканиям должен быть аттестован на проводимые виды работ, в составе изыскательской партии согласно п. 1.3.10 ПТБ-88 должен быть аттестованный медицинский работник, обученный методами и приемами оказания первой помощи при несчастных случаях, заболеваниях и мерам предосторожности от ядовитой флоры и фауны. Инженерно-строительные изыскания требуется выполнить в объеме необходимом для разработки проектной и рабочей документации на площадочные и линейные объекты, а также для прохождения и получения положительных заключений и утверждений от экспертных органов. Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания для строительства, квалификационным критериям, корпоративным требованиям и требованиям независимого технического надзора (при его наличии). Инженерные изыскания по коридору коммуникаций провести с учетом пересечения водных преград согласно НТД. На месте проведения полевых работ и по их окончанию передать соответствующей службе Заказчика трассировку и полевое закрепление с выносами в натуре линейных и площадочных объектов, а также: - фактическое наличие закреплений осей трассировки (реперов, выносных столбов, прорубленных визирок); пробуренных скважин с обозначениями (закреплениями) реперами на местности;

		- каталог координат реперов, выносных столбов и пробуренных скважин. Проведение полевых инженерных изысканий выполнить с учетом требований федеральных законов и правил, регламентирующих безопасное ведение полевых работ. Организации, проводящие полевые работы по региональному геологическому изучению недр и геологическому изучению, включающему поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в иных малонаселенных и труднодоступных местностях, где возможно нападение диких зверей, полевые бригады обеспечиваются огнестрельным оружием. Лица, получившие оружие, должны быть обучены правилам обращения с ним. Запрещается передача оружия другим лицам. Проектный институт предоставляет документы на оружие, разрешение на хранение и ношение оружия, охотничий билет.
11	Требования к режиму предприятия	Проектные решения должны основываться на опыте освоения месторождений в условиях Крайнего Севера, предусмотреть использование как положительно используемых, так и новых технических решений, обеспечивающих надежную эксплуатацию при минимальной численности обслуживающего персонала. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать строительным нормам Российской Федерации. Уровень автоматизации объектов обустройства, состав системы связи определить в процессе разработки проектной документации по согласованию с ООО «Пулытьинское». Режим работы - круглосуточный, круглогодичный. Организация работы персонала – постоянным методом по скользящему графику.
12	Требования к технологическим решениям	**12.1 Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до нефтеналивного пункта «Пелым».** - диаметр трубопровода определить расчетом. Если в результате гидравлических и тепловых расчетов диаметр трубы рассчитывается между 325 мм, и 219 мм трубой – предпочтение отдать трубе 219*8мм. При необходимости рассмотреть по трассе дополнительный пункты подогрева нефти (количество ППН определить проектом). В качестве топлива для путевых подогревателей предусмотреть нефть с проектируемого нефтепровода. - Рассчитать количество и места установок камер очистных устройств; - разработать меры по защите нефтепровода от коррозии; - обслуживание узлов запорной арматуры в летнее время производится на вездеходные техники. - предусмотреть установку знаков безопасности по всей трассе нефтепровода, в местах поворота и при пересечении с автодорогами; - предусмотреть тепловую изоляцию (из негорючих материалов) выходящих на поверхность частей нефтепровода для исключения размораживания нефтепровода на случай остановки. (Основание ст. 49 Федерального закона от 22.07.2008 ФЗ-123 ТРоТПБ). Тип изоляции определить проектом. - предусмотреть установку с внешней стороны ограждения следующих указателей:

		- технологическая схема узла, - информационная таблица с указанием принадлежности к организации, должность ответственного, контактные номера телефонов, - предусмотреть точки местного контроля давления в начале и в конце участков, в том числе на узлах до и после запорной арматуры; - предусмотреть установку технологических задвижек перед узлами переключения на случай разгерметизации и последующего опорожнения трубопровода. Тип запорной арматуры определить проектом. - в процессе проектирования проектным институтом провести уточнение исходных данных со специалистами ООО «Пулытьинское» по направлениям. - Необходимость балластировки трубопровода определить проектом. - предусмотреть испытания на прочность и проверку на герметичность всех участков внутренней полости трубопроводов в соответствии с РД 39-132-94, ВСН 012-88 (1 и 2 части), ВСН 011-88. **12.2 Площадка промежуточных подогревателей (автономная)** 12.2.1 Применить печи подогрева типа ПП-1,6 на нефтяном топливе. Тип печи уточнить проектом. 12.2.2 В качестве источника электроэнергии запроектировать дизельные электростанции, мощность определить проектом, в качестве аварийного источника электроэнергии применить ДЭС. 12.2.3 Внутриплощадочные сети, молниеотвод, площадочное освещение, заземление согласно ПУЭ; 12.2.5 Зарезервировать места для размещения подпорной насосной.
13	Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Документацией должны быть учтены особенности строительства в Северной строительной климатической зоне и геокриологические условия территории размещения проектируемых объектов. Предусмотреть максимальное использование оборудования и зданий в блочно-комплектном исполнении полной заводской готовности для сокращения объемов и сроков строительства. На основании инженерных изысканий предусмотреть необходимость минимального использования площадок для оборудования на свайном основании. Предусмотреть для устройства проездов и площадок в проекте минимальное дорожных плиты ПДН. Рассмотреть возможность использования вместо плит твердое покрытие из ПГС (песчано-гравийная смесь).
14	Требования по промышленной безопасности, условиям, охране и гигиене труда	Предусмотреть мероприятия по электро-, взрыво-пожаробезопасности, охране труда и техники безопасности, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РФ.
15	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий, мероприятий по охране окружающей среды и	При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по охране недр и землепользования, уменьшению потерь нефти и газа при подготовке и транспортировке продукции. Состав и объем соответствующих разделов проектной документации должен соответствовать требованиям действующих на территории РФ нормативов.

	результатам оценки воздействия на окружающую среду	
16	Требования к мероприятиям гражданской обороны, и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть разработку мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона №28-ФЗ «О Гражданской обороне», Федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
17	Требования по пожарной безопасности	Для технологических блок-боксов и объектов энергоснабжения применить группу защиты 2 по Р 78.36.003-99. Систему пожарной сигнализации и СОУЭ выполнить в соответствии с требованиями: • СП 3.13130.2009; • СП 5.13130.2009; • СП 231.1311500.2015 • Федеральный закон №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г.; • Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г.
18	Требования к АСУ ТП	Необходимость определить проектом и согласовать с Заказчиком согласно прилагаемых ТУ.
19	Требования к системе охранного теленаблюдения (СОТ)	Выполнить систему охранного теленаблюдения площадок пунктов подогрева нефти (ППН). Систему охранного теленаблюдения выполнить с применением сетевых систем. Сетевой видеорегистратор разместить в помещении БМА пунктов подогрева. На территории объекта применить не менее двух PTZ-камер с высоким разрешением и 20-кратным масштабированием для наблюдения за территорией. Камеры расположить на прожекторных мачтах. В помещениях применить купольные камеры оборудованные ИК подсветкой. В помещении БМА расположить АРМ СОТ. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 51558-2014 пункт 5.9.8 оборудование СОТ обеспечить ИБП аналогичным применяемому в АСУ ТП, но с временем автономной работы СОТ не менее 30 минут.
20	Требования к рассмотрению, согласованию, прохождению экспертиз с федеральными надзорными органами	Получить положительное заключения полного комплекса государственных экспертиз по разработанной проектной документации. Сопровождение, консультации и получение согласований проводится Подрядчиком собственными силами. Разработать СТУ (специальные технические условия) ввиду прохождения трассы в черте городского поселения пгт.Пелым и утвердить в Минстрое РФ. Разработать ОБОПО (обоснование безопасности опасного производственного объекта) и получить положительное заключение промышленной безопасности.
21	Требования к составу и оформлению проектно-сметной документации	Требования к составу и содержанию проектной документации принять в соответствии с Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87). Рабочую документацию выполнить в объеме, необходимом для строительства, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и локальных нормативных документов Компании. Разработать документацию в соответствии с государственными

стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также иными действующими техническими документами.
В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации требуется предоставлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.

Требования к сметной документации и ее объему:

1. При составлении сметной документации в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. использовать территориальные единичные расценки действующей редакции 2014 года (ТЕР, ТЕРм, ТЕРп), внесенные в Федеральный реестр сметных нормативов, а при отсутствии таковых в реестре применять ФЕР (Минрегион, действующая редакция), в соответствии с требованиями МДС 81-35-2004. Итоговую сумму по смете разложить по статьям затрат (ОЗП, Материалы, Механизмы, НР, СП)
2. Сметная документация предоставляется в печатном виде (4 экз.), и в электронном виде в формате XML программного комплекса сметных расчетов «Гранд-Смета», а также в PDF с подписью лиц, ответственных за составление смет, MSExcel.
3. Пересчет в текущий уровень цен производить путем применения индексов, ежеквартально рекомендуемых Минстроем России для объекта строительства «Прочие объекты», либо органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации.
4. В сметном расчете предусмотреть:

- Временные здания и сооружения в соответствии с ГСН 81-05-01-2001;
- Зимнее удорожание в соответствии с ГСН 81-05-02-2007;
- Затраты на проведение пусконаладочных работ (вхолостую и под нагрузкой) по сметным расчетам (не более 5% от стоимости оборудования);
- Затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом, с учетом доставки рабочих на строительную площадку до 30 км, командированием рабочих и их проживанием (по расчету, выполненному согласно Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, приняты и введены в действие с 04.04.2007 г. письмом Госстроя от 04.04.2007 г. № СК-1320/02пр);
- Затраты на авторский надзор определяются расчетом (графы 7 и 8) в пределах 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (приложение 8 МДС 81-35.2004);
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости по итогам гл.1-12. Для уникальных объектов в размере 10 % от сметной стоимости по итогам гл.1-12;
- Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с гнусом) определяются расчетами на основании ПОС;
- Затраты, связанные с перебазированием строительной техники с одной стройки на другую. Размер средств на перебазировке

		определяется в соответствии с СТП96-М14-03; - Затраты, связанные с премированием подрядчика за ввод в действие построенных объектов. Требования к размеру средств на премирование регламентированы СТП 96-М13-06; - Оказание услуг строительного контроля (постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 г). 5. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, и усложняющие факторы включить в сметную документацию при наличии соответствующих обоснований, принятых в проекте организации строительства (ПОС). 6. При включении в позиции локальных смет, коэффициентов, учитывающих условия производства работ, указывается величина этого коэффициента, ссылки на техническую часть или вводные указания сборников расценок или другие нормативные документы, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа в соответствии с п. 4.6 МДС 81-35.2004. 7. Стоимость материальных ресурсов в базисном уровне цен определяется по сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции - федеральным, территориальным. В исключительных случаях, при отсутствии данного материала в номенклатуре сборника допускается определять затраты в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости материалов, изделий и конструкций. Стоимость материалов, изделий и конструкций необходимо предварительно согласовать с Заказчиком. Общая стоимость материалов складывается из стоимости самого материала, его доставки и заготовительно-складских расходов. В обосновании должен указываться Прайс-лист, поставщик, дата. Стоимость материала действительна в течение 3-х месяцев. При формировании затрат на материалы по их текущей стоимости, их стоимость приводится к базисному уровню цен 2000г. Пересчет стоимости материалов из текущего уровня цен в базисный уровень цен 2000 г. осуществляется с использованием того же индекса, который будет применяться для пересчета данного материала из базисного уровня цен в текущий. Стоимость должна быть указана в российской валюте – рублях.
22	Требования к представлению отчетных материалов и приемке работ	Проектную документацию выдать: 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе в формате pdf, AcrobatReader, 1 экземпляр на электронном носителе, текстовую часть в формате Word, Excel, графическую часть в формате Mapinfo /.pdf. – 2 (два) экземпляра проектной документации на электронном носителе в формате Word, направить проектную документацию на государственную экспертизу; После получения положительного заключения Главгосэкспертизы при необходимости заменить откорректированную по замечаниям экспертизы проектную

		документацию. Рабочую документацию выдать: – 6 (шесть) экземпляров на бумажном носителе; – 2 (два) экземпляра на электронном носителе в формате pdf, AcrobatReader, 1 экземпляр на электронном носителе, текстовую часть в формате Word, Excel, графическую часть в формате Mapinfo /.pdf, AcrobatReader. Сметная документация предоставляется Заказчику на бумажных носителях и в электронном виде в формате Excel и в программе «Гранд-СМЕТА». Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW и др. Форматы: - чертежи - PDF и DWG; - формат отчетной изыскательской документации – MapInfo. - текстовая информация, заказные спецификации и ведомости материалов – WORD; PDF и Excel. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Заместитель генерального директора-главный инженер Д.Р. Канюков

Начальник отдела капитального строительства Д.Б. Астафьев

Главный энергетик В.А. Тиунов

Заместитель главного инженера п проектированию С.Л. Туманова

№ док. | Вып. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/5/18-ППТ.4	Лист 30

Приложение В Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела делопроизводства и документационного контроля
О.В. Дубенчук

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "24" марта 2018 г. № 167/пр

Москва

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884, на основании подпункта 5.4.1 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, доверенности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 января 2018 г. № 10-ОД **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающую размещение линейного объекта «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым», размещение которого планируется на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра и Свердловской области.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа (приложение № 1).

3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа (приложение № 2).

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Пулытьинское» обеспечить подготовку указанной в пункте 1 настоящего приказа документации по планировке территории за счет собственных средств.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавлияров



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «27» марта 2018 г. № 167/пр

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым», размещение которого планируется на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра и Свердловской области

(указывается наименование объекта)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Пулытьинское», ОГРН 1087232040345, 07.10.2008, юридический адрес: РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нягань, ул.Сибирская, 10, к.1
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Пулытьинское»
4.	Вид и наименование планируемого размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	**Вид планируемого к размещению объекта:** «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым». **Ориентировочная протяженность линейного объекта –** 70 000 м. **Ориентировочная площадь территории разработки ДПТ –** 3 000 000 кв.м.
5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации,	**Описание проектируемой территории:** Документация по планировке территории разрабатывается в границах территории: муниципального образования Советский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра

	в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	и муниципального образования городской округ Пелым, Свердловской области.
6.	Состав документации по планировке территории	**I. Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.** 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»** должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

		в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

		г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»** должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных

		объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на

		их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема границ территорий объектов культурного наследия; г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

7

		е) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

		д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

		На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий: - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - границы прибрежных защитных полос; - границы водоохранных зон; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; - границы зон затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; - границы площадей залегания полезных ископаемых; - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; - границы придорожной полосы автомобильной дороги; - границы приаэродромной территории; - границы охранных зон железных дорог; - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

		- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и

		(или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. д) схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов. **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

		а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс); б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания; д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости). **II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.** Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом. 2. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

		2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
7.	Иные требования	**Основные требования к форме представляемых материалов.** Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением графических материалов, для которых пунктом 5 настоящего задания установлен иной масштаб. Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам. Графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп (ы) организации выполнившей

		топосъемку, а также год выполнения таких изысканий. На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север». Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа. Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF. Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif, XML. **Основные требования к количеству представляемых материалов:** На утверждение в Минстрой России передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 2-х экз. с соответствующим такой документации шифром. Листы всех экземпляров документации по планировке территории, представляемых в Минстрой России, должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью разработчика на обороте последнего листа на месте прошивки. Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется

		в электронном виде в формате, обеспечивающим внесение сведений в ГКН (mid/mif, XML) – 1 экз. На электронном носителе предоставляются материалы в количестве, достаточном для: 1) оставления электронной версии в архиве Минстроя России; 2) направления главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации в порядке части 15 статьи 45 Кодекса; в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района для размещения в ИСОГД в порядке части 2 статьи 57 Кодекса. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории направляется в Минстрой России, который осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Кодекса, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждает документацию по планировке территории или принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Приложение Г Письма об отсутствии особо охраняемых природных территорий в границах зоны планируемого размещения объекта

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

21.12.2017 № 05-12-32/35995
на № _____ от _____

Минстрой России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте http://oopt.kosmosnimki.ru.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.
Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра М.К. Керимов

Исп. Гапиенко С.А. (499) 254-63-69

Приложение к письму Минприроды России
от_____ №_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

			заказник	
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина
	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский
	Сахалинская область	Поронайский	Государственный природный заповедник	Поронайский
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский
	Свердловская область	Ивдель, Североуральск	Государственный природный заповедник	Денежкин Камень
	Свердловская область	Талицкий, Тугулымский	Национальный парк	Припышминские Боры
67	Смоленская область	Демидовский, Духовщинский	Национальный парк	Смоленское Поозерье
68	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский	Государственный природный заповедник	Воронинский

	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский
87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденсккий, Чукотский	Национальный парк	Берингия
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский
91	*Республика Крым*	*Республика Крым*	*Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ*	*ООПТ Республики Крым*

**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс:(3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

Генеральному директору
ООО «СОЮЗ-Т»

12-Исх-5527
14.03.2018

А.И.Лимбах

ул.Мира, д.4А, кв.44,
г.Нижневартовск, 628600,
e-mail: Union-T@inbox.ru;
nv-sgk_r@uniont.biz

На исх. от 07.03.2018
№ 503

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объекта: «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинская» до ННП «Пелым»» действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Исполняющий обязанности директора Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 04B6E7465A21007B80E711180E9B090748
Владелец Платонов Евгений Петрович
Действителен с 21.03.2017 по 21.06.2018

Е.П.Платонов

Исп.: главный специалист-эксперт отдела особо охраняемых природных территорий
Малаховская Алена Александровна
тел.: (3467) 32-79-72 MalahovskayaAA@admhmao.ru

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
620004 г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101
Тел.:312-00-13, факс 371-99-50
E-mail:mpre@egov66.ru

Генеральному директору
ООО «Инженерные изыскания «Союз-Т»

А.И. Лимбаху

16.04.2018 № 12-10-31/7243

На № 491 от 06.03.2018 г.

О предоставлении информации

На Ваш запрос сообщаю, что на земельном участке, испрашиваемом для объекта «Напорный нефтопровод от УПН «Пулытьинская» до ННП «Пелым», расположенном в городском округе Пелым, согласно представленной схеме, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Также сообщаю, что участок работ совпадает с ареалом обитания следующих видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Свердловской области:

- птицы: дербник, тундряная куропатка, большой кроншнеп, воробьиный сыч, бородатая неясыть, кобчик, седой дятел, оляпка;
- растения: ладьян трехнадрезный, пололепестник зеленый, венерин башмачок крапчатый, пальчатокоренник гебридский, дремлик темно-красный, дремлик зимовниковый, гудайера ползучая, кокушник длиннорогий, любка двулистная.

В то же время сообщаю, что в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 (прилагается) и на основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Свердловской области.

Для получения информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения рекомендуем Вам обратиться в администрацию муниципального образования, на территории которого расположен интересующий Вас участок.

Также сообщаем, что информацией о наличии (отсутствии) коралей, путях миграции охотничье-промысловых животных, территорий традиционного природопользования, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области не располагает.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Министра В.В. Петров

Любовь Александровна Закареева
(343) 312-00-13 (доб.60)

ОАО «Полиграфист». Зак. 2769. Тир. 1000

Приложение Д Письма об отсутствии объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения объекта

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон (3467) 30-12-19
Факс (3467) 30-12-19
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18-2295 от «28» июня 2018 г.

Заявитель: ЗАО «ПриобьНИПИ» для ООО «Пулытьинское» (исх. № 366-л от 06.06.2018).

Наименование объекта/проекта: «Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, Пулытьинский лицензионный участок, земли лесного фонда. Советское лесничество, Пионерское участковое лесничество, Пионерское урочище, кварталы №№ 128 (выделы 1, 3, 4, 6, 8, 10), квартал 129 (выделы 4, 10), 135 (выделы 1, 8, 9, 10, 21, 24, 25), 136 (выделы 7-10, 12, 15), 137 (выделы 4, 6, 7, 10, 11), 138 (выделы 1, 9, 10, 13, 17), 142 (выделы 2-5, 8, 17, 19).

Площадь: 58,9795 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Соколков А.В. Отчет о НИР Историко-культурные изыскания на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению: "Кустовая площадка № 1", "Карьер строительного песка", "Автозимник от Федерального профиля до карьера строительного песка" Иусского месторождения нефти и газа в границах Пулытьинского лицензионного участка в Советском районе ХМАО-Югры (натурное обследование). № 09-Н. Ханты-Мансийск, 2008. Инв. № 5871, д.1116.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещено на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа -Югры по адресу https://nasledie.admhmao.ru в разделе - «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы А.Н. Кондрашёв

Исполнитель:
АУ «Центр охраны культурного наследия», тел./факс: 8 (3467) 301-226, 301-224, e-mail: mail@iknugra.ru;

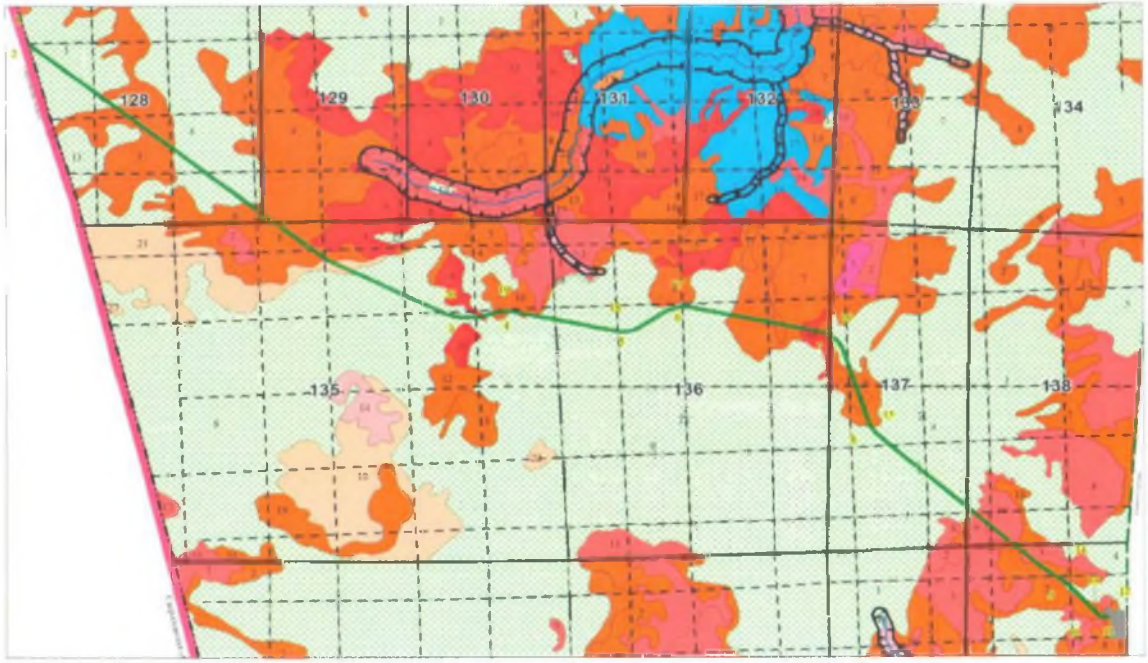
И.о. директора _____ (Л.В. Абрамова)	Научный сотрудник _____ (Л.А. Завьялова)

Приложение к Заключению № 18-2295 от 28.06.2018.

Карта-схема земельного участка под объект:

«Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым», площадь 58,9795га.

Масштаб 1:50000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
граница лесного участка

Представитель
ООО «Пулытьинское»
(по доверенности №14 от 30.05.201 / Е.А.Хисматуллина

Сотрудник АУ «ЦОКН» _____ (_____)

Исполнитель: научный сотрудник _____ (Л.А. Завьялова)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

02.04.2018 № 38-05-27/181

На № 494 от 06.03.2018

Генеральному директору
ООО «СОЮЗ-Т»

А.И. Лимбаху

ул. Мира, д. 4А, кв. 44,
г. Нижневартовск,
ХМАО-Югра, 628609

ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по титулу: «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинская» до ННП «Пелым», расположенном на территории городского округа Пелым, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вместе с тем сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

И.о. Заместителя начальника Управления А.С. Моисеева

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33, доб.14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/5/18-ППТ.4	Лист 60

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

06.07.2018 № 38-01-82/2061

На № 170 от 13.06.2018

Генеральному директору
ООО НАЦ «АВ КОМ-Наследие»

Е.М. Беспрозванному

ул. Токарей, д. 24, лит. А, оф. 9-22,
Екатеринбург, 620028

О направлении информации по экспертизе документации (ГО Пелым, нефтепровод, ННП «Пелым», Пулытьинский участок)

Уважаемый Евгений Мирович!

В связи с Вашим обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, сообщаем.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 09.06.2018 («Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ под проекты: «Разработка проектной и рабочей документации «Нефтеналивной пункт «Пелым»»; «Разработка проектной и рабочей документации «Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Объекты газоснабжения ЦПС в районе скважины №8004»; «Разработка проектной и рабочей документации «Напорный нефтепровод внешнего транспорта от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым»»), выданного экспертом Визгаловым Г.П., указывают на то, что на территории перечисленных земельных участков по данным титулам отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области согласно с заключением ГИКЭ.

И.о. Заместителя начальника Управления А.С. Моиссева

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33, доб. 14

Приложение Е Технические условия

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
СВЕРДЛОВСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Челюскинцев ул. 11
г. Екатеринбург, 620013,
Тел.: (343) 358-44-66, факс: (343) 358-48-48
E-mail: info@svrw.ru

«24» 04 2018 г. № ИСХ-7592/СВЕРД

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Пулытьинское»
Ю.В.Овчарову

Технические условия на проектирование

При проектировании объекта «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» ННП «Пелым» в части пересечения нефтепроводом ∅ 219 мм, Р=2,75 МПа железнодорожных путей на ориентировочной ординате 98 км ПК 2 + 37 м перегона Пелым - Атымья предусмотрите:

1. Прокладку участка трубопровода категории «В».
2. Проектирование в соответствии с СП 119.13330.2012 актуализированная редакция «СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм» и другими нормативными документами.
3. Переход трубопровода выполнить в защитном футляре закрытым способом под углом 90°.
4. Расстояние до искусственных сооружений не менее 30 м, до стрелочных переводов не менее 20 м.
5. Точное место перехода, метод перехода определить с учетом гидрогеологической характеристики грунтов, согласовать с дистанцией пути, электроснабжения, сигнализации, централизации и блокировки, региональным центром связи, оформить актом. Представить отчет инженерно-геологического обследования участка.
6. Переход в пролете опор ВЛ и не ближе 10 м от подземной части этих опор.
7. Глубину заложения определить теплотехническим расчетом, но не менее 4 м от подошвы рельса до верха защитного футляра и от основания насыпи или дна водоотвода до верха защитного футляра не менее 2 м на протяжении всей полосы отвода железной дороги. Полоса отвода от крайнего рельса составляет 18 м слева и 19 м справа по ходу километров.
8. Рабочий и приемный котлованы расположить по возможности за пределами полосы отвода и не ближе 5 м от основания насыпи слева и линии связи справа по ходу километров. При необходимости расположения котлованов в полосе отвода отношения по землепользованию оформить в соответствии с существующим законодательством РФ. В проекте указать способ крепления котлованов.
9. Выведение концов защитного футляра трубопровода не менее чем на 50 м от основания железнодорожной насыпи. При прокладке в стальном

футляре, защиту трубопровода от электрохимкоррозии. Проект ЭХЗ согласовать с проектным институтом ОАО «Уралжелдорпроект» (т. 343/359-98-73).

10. Запорная арматура за пределами полосы отвода, на расстоянии в соответствии с существующими нормативными документами. Конструкция должна обеспечивать возможность периодических осмотров, текущего ремонта, отключения и опорожнения трубопровода.

11. Предусмотреть систему отключения трубопровода в случае возникновения чрезвычайной ситуации, порядок оповещения персонала Свердловской железной дороги.

12. Обеспечение сохранности существующих инженерных коммуникаций ОАО «РЖД» ВЛ, кабельных линий. Точное место установить шурфлением в присутствии представителей Свердловской железной дороги. Учесть наличие двух подземных кабельных линий связи, расположенных справа по ходу километров на расстоянии 30-50 м от крайнего рельса на глубине 0,8 м.

13. Установку и обслуживание специальных сигнальных знаков с данными балансодержателя коммуникации, основными техническими характеристиками и контактными телефонами.

14. В пояснительной записке указать владельца трассы. Данные о производстве работ.

15. Нанесение на рабочие чертежи в масштабе 1:500 всех инженерных коммуникаций, расположенных в пределах не менее 50 м от оси перехода, с указанием их владельца, нумерации и расстояний от них до оси перехода, границы полосы отвода железной дороги, направление станций, километровые и пикетные столбики. Выполнить точную привязку к железнодорожному пикетажу (км, пк, м). Указать характеристики (толщину стенки трубопровода, защитного футляра, рабочее давление, диаметр).

16. На продольный геологический профиль по оси перехода нанести существующие водоотводные и противодеформационные сооружения, существующие инженерные коммуникации, конструкцию пересечения, границы полосы отвода, отметки уровня головки рельса, отметки глубины заложения трубопровода.

17. Заключение договора, предусматривающего компенсацию затрат на организацию работ по прокладке трубопровода под железнодорожными путями в полосе отвода железной дороги.

18. Срок действия технических условий 2 года, включая период проектирования.

Рабочую документацию на бумажном носителе представить для предварительного заключения в Нижнетагильский регион обслуживания дороги, далее согласовать с Управлением Свердловской железной дороги.

Главный инженер
железной дороги А.М.Пидяшов

Волкова Наталья Васильевна, НТП
8/343/358-20-42

Приложение Ж Письма об отсутствии существующих красных линии в границах зоны планируемого размещения объекта

Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА**

**Управление архитектуры и
градостроительства**

50 лет Пионерии ул., д. 10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628240
тел. (34675) 3-31-06, 3-11-53
e-mail: arch_otp@admsov.ru
сайт: www.admsov.ru

Генеральному директору
ЗАО «ПриобьНИПИ»
Барову С.А.

15-й проезд, строение 16,
г. Нягань, 628180

«17» июля 2018 г. № 585

О направлении информации

Уважаемый Сергей Андреевич!

В ответ на Ваш запрос от 30.06.2018 № 424-а, сообщаю следующее.

В соответствии с ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, подлежит утверждению в составе основной части проекта планировки территории. Кроме того, согласно ч.2, ст.43 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка.

Ввиду вышеизложенного сообщаю, что для территории проектируемого объекта в границах Советского района: «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым», проект планировки и проект межевания не утверждался, красные линии в районе строительства указанного объекта отсутствуют.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации Советского района Н.С. Яковлев

Исп. Койка Е.Ю.
Тел. 8(34675) 3-11-53

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. К. Маркса, 5, п. Пелым,
Свердловская область, 624582
Тел.: (34386) 45-3-92
E-mail: admin_pel@mail.ru

30.07.2018 № 3014
на № 423-а от 30.06.2018 г.

ЗАО «ПриобьНИПИ»

Генеральному директору
С.А. Барову

О направлении информации

Уважаемый Сергей Андреевич!

Рассмотрев Ваше заявление о выдачи заключения о наличии (отсутствии) действующих красных линий на территории городского округа Пелым под проектируемый объект «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым», администрация городского округа Пелым сообщает следующее.

В соответствии с ч. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ), порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, подлежит утверждению в составе основной части проекта планировки территории.

Согласно ч. 2 ст. 43 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка.

На основании вышеизложенного для территории проектируемого объекта на территории городского округа Пелым «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым», проект планировки и проект межевания не утверждался, красные линии в районе строительства указанного объекта отсутствуют.

Глава городского округа Пелым Ш.Т. Алиев

Мальшакова Наталия Вячеславовна
zotdel@mail.ru
(34386) 45-1-82

Приложение К Письмо о внесении корректировки в наименование объекта

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский научно-исследовательский и проектный институт рационального природопользования – Тюмень»
ООО «СибНИПИРП-Тюмень»

ИНН 7203190487
КПП 720301001
ОКПО 80120132
ОГРН 1077203011478

ул.Энергетиков. 94, г.Тюмень 625013
тел.8 (3452) 500-128
e-mail: office@sibnipirp-tmn.ru

Исх.: №0757 от 13.07.2018 г.

Генеральному директору
ЗАО «ПриобьНИПИ»
Барову С.А.

Уважаемый Сергей Андреевич!

Настоящим сообщаем, что внесены корректировки в наименования объектов, по которым ЗАО «ПриобьНИПИ» выполняет землеустроительные, кадастровые и проектные работы по оформлению права пользования земельными участками и разрабатывает градостроительную документацию на основании Договора №7/30/18/3 от 28.02.2018г.

В связи с вышеизложенным, планируется заключение Дополнительного соглашения к данному Договору.

В настоящее время, просим Вас принять в работу новые наименования объектов:

Прежнее наименование объекта	Новое наименование объекта
«Обустройство Пулытьинского ЛУ»	«Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Первый пусковой комплекс ЦПС в составе: УПН (первая очередь), Энергоцентр (первая очередь), Вертолетная площадка. Кусты скважин №№ 1,2,3 с коридорами коммуникаций»
	«Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Второй пусковой комплекс ЦПС в составе: УПН (вторая очередь), Энергоцентр (вторая очередь)»
	«Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Третий пусковой комплекс ЦПС в составе: ВЖК, ОБП.АЗС »
	«Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Объекты газоснабжения ЦПС в районе скважины №8004»
«Напорный нефтепровод от УПН "Пулытьинское" до ННП «Пелым»	«Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым»»
«Нефтеналивной пункт Пелым»	«Обустройство Пулытьинского лицензионного участка. Нефтеналивной пункт «Пелым»»

Генеральный директор Чибикова Н.В. Чибикова

ИСП. Семенищева К.Е.
8(3452)500-128 (771)

Приложение Л Письма о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. К. Маркса, 5, п. Пелым,
Свердловская область, 624582
Тел.: (34386) 45-3-92
E-mail: admin_pel@mail.ru
от 07.08.2018 г. № 3120
на № 465-а от 18.07.2018 г.

Генеральному директору
ЗАО «ПриобьНИПИ»

Барову С.А.

О согласовании проектной документации

Уважаемый Сергей Андреевич!

Рассмотрев Ваше заявление о согласовании Проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории по объекту «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации администрация городского округа Пелым согласовывает Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории по объекту «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым».

Глава городского округа Пелым Ш.Т. Алиев

Мальшакова Наталия Вячеславовна
zotdel@mail.ru
(34386) 45-1-82

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. Малышева, д. 101
Екатеринбург, 620004
Тел./факс (343) 374-31-47/312-08-54
ИНН 6670324273 КПП 667001001
ОГРН 1106670035834

19.08.2018 № 24-08-15/7263
На № _____ от _____

Генеральному директору
ЗАО «ПриобьНИПИ»

С.А. Барову

О согласовании документации
по планировке территории

Уважаемый Сергей Александрович!

Рассмотрев документацию по планировке территории для строительства линейного объекта «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытинская» до ННП «Пелым»» (далее – линейный объект), Департамент лесного хозяйства Свердловской области в рамках исполнения переданных полномочий в области лесных отношений сообщает следующее.

В использовании лесного (земельного) участка, проектируемого для строительства линейного объекта, расположенного на землях лесного фонда Ивдельского лесничества ограничений по действующему лесному законодательству не выявлено.

Заместитель директора Департамента Г.В. Шелехова

Мария Александровна Шадрина
(343) 312-08-55 (доб. 43)
m.shadrina@egov66.ru

ОАО «Полиграфист». Зак. 1679. тир. 1000

Генеральному директору
ЗАО «ПриобьНИПИ»

Барову С.А.

Департамент недропользования
и природных ресурсов Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Деннедра и природных ресурсов Югры)
ул. Студенческая, дом. 2,
г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628007
Телефон: (3467) 35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depprirod@amhmao.ru

«30» июля 2018 г. № 12.13-исх-1125
На исх. № 464-а от «18» июля 2018 г.

Советский территориальный отдел–лесничество согласовывает Вам проект планировки территории под объект: «Напорный нефтепровод от УПН «Пулытьинское» до ННП «Пелым», расположенного в Советском районе, Советский территориальный отдел–лесничество, Пионерское участковое лесничество.

Начальник отдела – лесничий
Советского территориального
отдела – лесничества С.А. Роленок

Исполнитель:
Старший отдела - участковый лесничий
Советского территориального отдела – лесничества Яковлев А.В.
8(34675) 4-01-81

Вход. № 280/а/2018
31.07.2018 20__ г.
подпись

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/5/18-ППТ.4	Лист 69

Формат А4